

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

16. juni 2011

Sendt per mail til hoeringbb@ebst.dk

Høring over ændring af bygningsreglementet 2010 (BR10)

Opsætning af mobilantenner efter anmeldelse

Ifølge forslaget erstattes kravet om byggetilladelse med en ordning med anmeldelse, som vi kender det fra småhuse.

Som udgangspunkt er Konstruktørforeningen ikke imod en ligestilling mellem denne type byggerier og andre.

Det er vigtigt at der fortsat stilles krav om ansøgning i forhold til planloven.

Men målet om en kommunikationsinfrastruktur i verdensklasse klares dog næppe alene ved at fjerne kravet om byggetilladelse til mobilsendemaster.

Det er som om, at det antages, at det at søge om byggetilladelse er hæmmende for Danmarks kommunikationsinfrastruktur. Men kravet om byggetilladelse forhindrer ikke folk i at bygge.

Har ansøger ikke sørget for fornuftig produktionsdokumentation, er der stor risiko for hovsa-løsninger under udførelsen. Det er netop produktionsdokumentation i form af tegninger m.v., som udgør hovedparten af ansøgningen om byggetilladelse. Det er selvfølgelig op til kommunen at sikre en smidig sagsbehandling af ansøgningen. Den tid en sådan byggesagsbehandling tager, går – ved fornuftig planlægning hos ansøger – hverken ud over byggeriets produktivitet, eller ud over Danmarks muligheder for at få en "kommunikationsinfrastruktur i verdensklasse". Tværtimod vil en fornuftig byggesagsbehandling sikre, at reglerne er overholdt, og at kvaliteten af bygningen – og dermed værdien – er højere.

Lempelse af kravene for opførelse af garager

Det er ikke i orden at fjerne anmeldelsespligten.

Konsekvensen vil først og fremmest være krav til borgerne om selv at holde sig orienteret om bygnings- og planlovgivning. Der er både æstetiske hensyn, nabohensyn og f.eks. brandhensyn (sikkerhed) at tage, som man ikke vil kunne forvente almindelige borgere vil kunne holde styr på.

Man må gå ud fra, at kommunerne ikke kan opretholde en kompetence på området, hvorfor borgerne ikke længere vil kunne forvente at få kompetent svar på spørgsmål angående overholdelse af lovgivningen.

En konsekvens kan være risiko for et uhæmmet byggeri i forstæderne, hvor garager vil brede sig på grundene – og måske udenfor.

Kommunerne vil med rette kunne pålægge borgerne at nedrive ulovligt opførte bygninger i langt flere tilfælde end det ses i dag. Sådanne sager klares sandsynligvis ikke med et brev alene, og nedrivning af nye bygninger er under alle omstændigheder spild af ressourcer.

Der vil være en oplagt risiko for mere bøvvl end med den nuværende ordning.

Hvis anmeldelsespligten fjernes, er det vigtigt, at Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser borgerne om de af Bygningsreglementets regler, som er relevante for småbyggerier, d.v.s. naboforhold, brandsmitte, o.s.v., og især baggrunden for disse regler. Dette kunne for eksempel gøres på en hjemmeside og i en folder, som

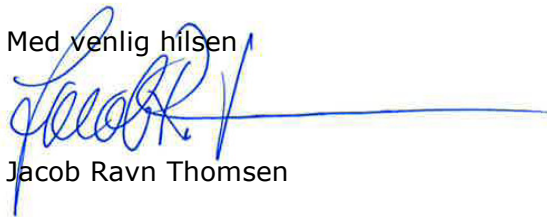
bør være tilgængelig i byggemarkeder og andre steder hvor selvbyggerne kommer. Konstruktørforeningen bidrager naturligvis gerne med input til et sådant arbejde.

Ophævelse af 25% reglen

Konstruktørforeningen er positiv overfor denne ophævelse.

Alle ombygninger skal leve op til samme krav, uanset størrelsen. Det er fremover alene spørgsmålet om rentabilitet og ikke projektets størrelse i forhold til bygningsværdien. Eller med andre ord, energiforbedringer i forbindelse med større ombygninger skal ikke bare udføres uanset om de er rentable eller ej.

Med venlig hilsen



Jacob Ravn Thomsen