



Vedr.: Hørings svar BR10 - juni 2011

- Indledningsvis vil vi gerne gøre opmærksom på, at det kan være lidt svært at have respekt for det som ligner proforma høringer. Hvis det allerede fra regeringens side er besluttet, så sig det og vi handler derefter.
- Rigtig mange af de sager, som vi har med disse mindre sekundære bygninger, kommer ind som sager, hvor ansøgeren har troen "det er bare" men hvor det viser sig at det er det ikke.
Over 80 % af disse sager viser sig at kræve anden godkendelse, er i strid med gældende regler og/eller i strid med naboensyn.
- Regel ændringen vil kun i meget få byggesager, have nogen reel betydning hvis borgene handler korrekt på gældende bestemmelser. Og gør de, som det forventes, ikke dette (idet de misforstår de meldinger som kommer fra centralt hold i pressen), så bliver der en stak af naboklager og lovliggørelsessager til gene for alle parter.
- Dette er samme forhold som med begrebet "teknisk dokumentation" som blev proklameret som løsningen på alle problemer, men som i praksis har vist sig kun at give forvirrede borgere, dårligere byggeri - og ikke hurtigere sagsbehandlingstid som blev lovet. Byggesager er jo meget andet end BR10. Det samme vil ramme os når disse ændringer implementeres.
- Det er meget fint, at man gerne vil tilgodese borgernes ønske om hurtig sagsbehandling - men det bør overvejes hvem det er man forsøger at tilgodese.
Er det kun den som ønsker at bygge eller skulle det ikke også være det omkringliggende samfunds interesser som reglerne skal sikre tilgodeset ved overholdelse. "Jeg mener jeg skal have lov til det jeg gerne vil men min nabo skal ikke bare gøre som han ønsker" - eller hvordan er det.
- På lige fod med den eksisterende regel om to småbygninger på max 10m² så opfattes disse ude i samfundet som "jeg må gerne bygge 10m² til uden at skulle spørge" - på den måde som det populistisk er blevet meldt ud, så vil denne tro nu blive hævet til 35m².

Teknisk forvaltning Bygningskontoret

Den 7. juni 2011

Vores ref.: Jørgen Bjerre

Sagsnr.:

Dok.nr.:

Thisted kommune

Teknisk forvaltning

Kirkevej 9

7760 Hurup Thy

Tlf.: +45 99 17 21 44

Fax.: +45 99 17 22 64

www.thisted.dk

Mail: byggesag@thisted.dk

CVR-nr.: 29 18 95 60

Ekspeditionstid:

Man. - onsdag 8:00 - 14:30

Torsdag 8:00 - 16:30

Fredag 8:00 - 13:00

Telefontid:

Man. - onsdag 8:00 - 15:00

Torsdag 8:00 - 17:00


Fredag 8:00 - 13:00



THISTED KOMMUNE

- Vores vurdering (set i forhold til vore 1000 sager om året) er, at 10-20 sager i bedste fald reelt kan gå fri af anmeldelse. Men vores frygt er at rigtig mange borgere vil komme på afveje i "god tro", som de så skal slås med efterfølgende for at få lovliggjort - dette medfører igen større pres på kommunerne, som så igen ikke kan bruge tiden på hurtige tilladelser og god borgerservice, som vi så gerne ville.
De foreslåede bestemmelser kan meget nemt misforstås således at man bare kan bygge til og bygge til, når bare det sker i små portioner. Det bør præciseres - f.eks. "når det samlede areal efter tilbygningen....." i ny nr 4. mv.
- Pkt. 10. - Antennemaster - uden reel betydning for ansøger, idet andre godkendelser stadig er nødvendig - er allerede i dag en sagstype som straks ekspederes, samtidig med at klagefrister mv. udløber.
- Pkt. 17 mv. - Som det pt. er gældende med bygninger under 10m² og efter dette under 20/35 m², bør det være meget mere præcist at BR10 skal overholdes. Vi har mange sager hvor borgerne tror de kan bygge hvad som helst uden anmeldelse/tilladelse når bare det er under 10m² - og det giver unødigt bøvl.
- Pkt. 27 - Ingen betydning for os som bygningsmyndighed. Men kan have store energimæssige konsekvenser, set i lyset af at de største besparelser ligger i den ældre bygningsmasse.
- Helt generelt vil vi gerne slå til lyd for klare, præcise og forståelige regler. De sidste år har dette ikke rigtig haft prioritet, idet man centralt har troet på begrebet "funktionsbestemt" som lig mindre bøvl - hvor fakta jo har været lige det modsatte.
Klare, præcise og forståelige regler vil være til meget større hjælp for borgere og håndværkere. Og samtidig ville sådanne give os meget bedre mulighed for at hjælpe og være til gavn for både ansøgere og det omkringliggende samfund.
Dette vil være at fjerne BØVL og give hurtigere sagsbehandlingstider.

Med venlig hilsen



Jørgen Bjerre
Bygningsinspektør